

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Курганская область, город Курган, улица Гоголя, 135

г. Курган

«24» октября 2012 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Крым»
1.2	Место нахождения	Юридический адрес: 640007, Курганская обл., г. Курган, ул. Омская, дом № 146 Отдел продаж: г. Курган, ул. Пушкина, 25, ТЦ «Пушкинский» этаж 1А (вечерний вход кинотеатра)
1.3	Режим работы	Рабочее время с 10-00 до 18-00 часов с понедельника по пятницу; перерыв на обед с 13-00 до 14-00 Выходные дни - суббота и воскресенье. тел.: (3522) 60-60-00
2	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 45 № 001011420 от 08.08.2011, ОГРН 1114501005816
3	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Крым» со 100% долей в уставном капитале является Плеханов Евгений Александрович
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Отсутствует
5	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Отсутствует
6	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 9 месяцев 2012 года - убыток в размере 172 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности - 2 209 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности - 43 426 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.1	Информация о цели проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по ул. Гоголя, д. 135 в г. Кургане
1.2	Информация об этапах и сроках реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап. Начало строительства – 28.06.2012г. Окончание строительства - 31.12.2013г.
1.3	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 45-1-2-0066-12 от 25.06.2012г., выдано Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
2	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU45301000-239 выдано 28.06.2012 г. Администрацией города Кургана.
3.1	Информация о правах застройщика на земельный участок	ООО «Строительная компания «Крым» обладает земельными участками для строительства на правах собственности
3.2	Информация о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Договор купли-продажи от 26.01.2012 на Земельный участок площадью 3685 кв. м, кадастровый номер 45:25:070402:254, свидетельство о государственной регистрации права 45 АА 493968 от 23.10.2012 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области; Договор купли-продажи от 26.01.2012 на Земельный участок

		площадью 83 кв. м, кадастровый номер 45:25:070402:257, свидетельство о государственной регистрации права 45 АА 493969 от 23.10.2012 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области
3.3	Информация об элементах благоустройства	Проектом благоустройства предусмотрены: парковки для автомобилей, детская площадка для игр, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная и спортивная площадки. Покрытие проездов, тротуаров и площадок – асфальтированное, плиточное. Участок огораживается металлическим кованым забором индивидуального изготовления. Предусмотрено озеленение территории рядовыми посадками кустарников, устройство газонов.
4.1	Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома	Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, д. 135
4.2	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Девятиэтажный с подвалом жилой дом повышенной комфортности представляет собой Г-образное в плане здание, состоящее из двух сблокированных секций. Высота жилого этажа -3,15 м. Общая площадь квартир – 6 306,77м ² . Основные конструктивные решения: здание каркасное, фундаменты – монолитная железобетонная плита, колонны – индивидуальные сборные железобетонные, перекрытия, покрытие, ригели – монолитные железобетонные, наружные стены – силикатные стеновые блоки с утеплителем, вентилируемый фасад с применением керамогранита, межкомнатные и межквартирные перегородки – из блоков силикатных перегородочных, лестницы – из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам, окна и балконные двери – из ПВХ профилей с тройным остеклением, кровля – плоская с техническим этажом с применением полимерной мембраны. Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение - от городских сетей с применением поквартирных и общих приборов учета энергии.
5	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир –63 шт., в том числе: - двухкомнатных –45 квартир, площадью от 85,62 до 143,58 м ² - трехкомнатных – 18 квартир, площадью от 107,97 до 113,06 м ² . Кладовые в подвальном помещении в количестве 46 штук площадью от 4,65 до 10,75 м ² .
6	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кладовые в подвальном помещении для индивидуального пользования
7	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общей долевой собственности будут входить места общего пользования дома, инженерные сети: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, парковка для автомобилей на 10 мест, детская площадка для игр, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная и спортивная площадки
8.1	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 1 квартал 2014г.
8.2	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию: Администрация города Кургана.
9.1	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют. Меры по добровольному страхованию таких рисков не предпринимались.
9.2	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет 310 000 тыс. руб.
10	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Лицо, осуществляющее строительство дома – ООО «Фирма Стройком», Свидетельство № 12450162-03 от 26 сентября 2012 г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано на основании решения Совета Некоммерческого партнерства

		«Строители Урала», протокол № 26/12 от 26.09.2012 г.
11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: Земельный участок площадью 3685 кв. м, кадастровый номер 45:25:070402:254, Земельный участок площадью 83 кв. м, кадастровый номер 45:25:070402:257, приобретенные для строительства многоквартирного дома.
12	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Договор кредитной линии № 03-11/125 от 17 апреля 2012 года заключенный с ОАО Ханты-Мансийский Банк

Генеральный директор
ООО «Строительная компания «Крым»

С. В. Подкосов